

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/1

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Zdena Hrklová
so sídlom : Slnčná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO : 43522904
DIČ : 1021511271
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo
Číslo účtu : 4061592001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2012/1 zo dňa 17.02.2012 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/1** o celkovej výmere **10 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod novinový stánok**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do **31.01.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **49/2011**.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude každoročná indexácia nájomného o 5%.

Čl. II Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 02. 2013** do **31. 12. 2016.**“

2.) V čl. III. sa mení bod 1., ktorý znie: „Ročné nájomné za prenájom pozemku /podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy/, ktoré bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 76,60 €, **bude každoročne zvyšované o 5% valorizáciu.** Výška nájomného sa od 01. 02. 2013 zvyšuje na **80,40 €.**“

3.) Príloha č. 1, ktorá sú súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 02. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 07. 01. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Zdena Hrklová
Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO: 43522904 DIČ: 1021511271
Tel.: 0908 920 529

Za nájomcu: Zdena Hrklová

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/1
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	10,00	za 1 m2	8,04	80,40